

# 私有老舊供公眾使用建築物促進耐震評估補強之策略研究

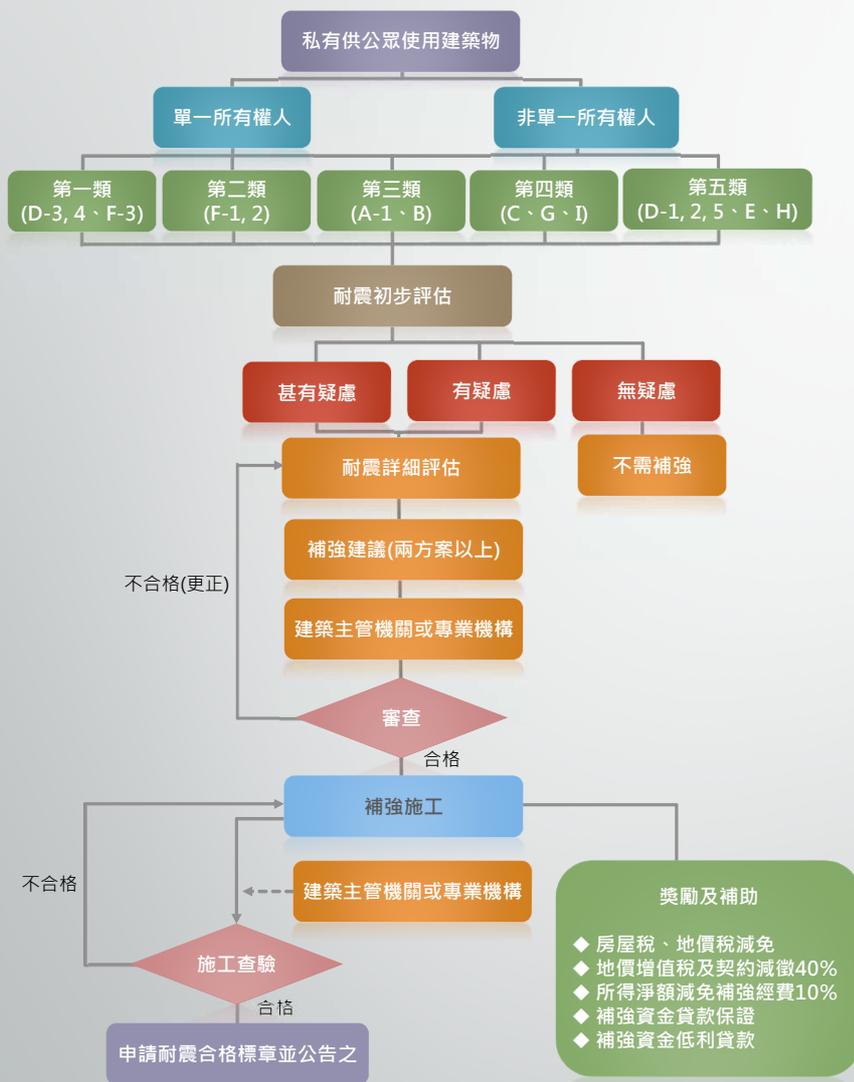
The Strategy Research of Promoting the Seismic Evaluation Reinforcement for Private Old Buildings for Public Use

- 主管單位：內政部建築研究所
- 承辦單位：財團法人臺灣營建研究院
- 計畫主持人：陳清泉教授
- 計畫人員：鍾偉舜、柯雯婷、陳姿伶

## 計畫目的及方法

為了提供建築主管機關推動都市更新與耐震防災工作之參考，本研究參考歷年相關研究成果，藉由臺灣地震損失評估系統 (TELES) 篩選推動對象建築物數量，進行制度推動之成本效益分析，輔以專家座談會意見，另檢討既有供公眾使用私有建築物實施耐震評估補強制度推動現況，據以研擬老舊供公眾使用建築物實施耐震評估補強鼓勵性策略及強制性法規。

## 私有供公眾使用建物推動耐震評估補強流程圖



## 全國性專家座談會

- 總計召開5場，共40人次參與
- 分別於台北、台中、高雄及花蓮等地舉辦



## TELES評估結果

台北市建築物補強前後災損差異模擬結果

房屋類別		百貨商場	辦公大樓	電影院	
補強前後差值	嚴重損害以上房屋棟數	557	307	5	
	傷亡人數 (人)	通勤	678	101	7
		日間	581	364	3
		夜間	163	43	1
經濟總損失(百萬)		38704	7108	163	
房屋類別		醫院	學校	社福機構	
補強前後差值	嚴重損害以上房屋棟數	24	253	8	
	傷亡人數 (人)	通勤	28	0	0
		日間	38	0	0
		夜間	27	0	0
經濟總損失(百萬)		662	3066	109	

➢ 本研究針對三行政區：台北市、新北市及基隆市使用TELES系統評估，判斷補強後成效，此僅列出台北市之評估結果

## 分年分期逐步推動

單一所有權人且面積達一千平方公尺以上之私有供公眾使用建築物分年分期推動期程表

建築物使用類組	推動期程(民國)
第一類 文教類(D-3、D-4)、福利類(F-3)	108~110
第二類 衛生類(F-1、F-2)	111~113
第三類 公共集會類(A-1)、商業類(B)	114~116
第五類 休閒、文教類(D-1、D-2、D-5)、宗教、殯葬類(E)、住宿類(H)	117~119

非單一所有權人之私有供公眾使用建築物分年分期推動期程表

建築物使用類組	推動期程(民國)
第一類 文教類(D-3、D-4)、福利類(F-3)	111~116
第二類 衛生類(F-1、F-2)	117~122
第三類 公共集會類(A-1)、商業類(B)	123~128
第四類 工業、倉儲類(C)、辦公、服務類(G)、危險物品類(I)	129~134
第五類 休閒、文教類(D-1、D-2、D-5)、宗教、殯葬類(E)、住宿類(H)	111~140

## 建議推動事項

- 進行「既有供公眾使用建築物實施耐震評估與補強促進條例」**法制化作業**
- 辦理「既有老舊供公眾使用私有建築物實施**耐震評估補強試行**」
- 辦理我國六都既有老舊供公眾使用私有建築物**地震損失評估相關研究**